

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Poslovni broj spisa: **2 St-31/2018**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

HABITAT d.o.o. u stečaju, Šibenik, Bože Perinčića 26, OIB: 26343225012

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.11.2022. DO 31.01.2023.

U sudskim postupcima u kojima je stečajni dužnik stranka u izvještajnom razdoblju nije bilo promjena.

U vezi s parničnom postupku kojeg kod Općinskog suda u Šibeniku pod poslovnim brojem P-719/13 protiv stečajnog dužnika pokrenuo tužitelj Hans-Michael Zeller iz SR Njemačke, a koji je prijavio izlučno pravo za nekretnine označene kao k.č. 932/645 i 932/646, k.o. Vrulje-Bilice, na kojima stečajni dužnik ima upisane suvlasničke udjele, s punomoćnikom imenovanog tužitelja već je ranije postignut načelni dogovor da se spor pokuša riješiti mirnim putem, uz sudjelovanje zastupnika po zakonu (stečajnih upravitelja) ostalih subjekata koji na istim nekretninama imaju suvlasničke udjele, ali u promatranom izvještajnom razdoblju i dalje nije bilo pomaka.

Nakon što je naslovni sud donio rješenje o dosudi jedinom ponuditelju za suvlasnički udjel na nekretnini 932/264, upisanoj u z.k.ul. 4072 k.o. Vrulje-Bilice, ponuditelj nije izvršio plaćanje kupovnine. Na prvi poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za prodaju suvlasničkog udjela na nekretnini 932/648, upisanoj u z.k.ul. 3791, k.o. Vrulje-Bilice, nije pristigla ni jedna ponuda pa je Financijska agencija objavila drugi poziv po kojem dražba traje do 22.02.2023. godine.

Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika.

Redovito se podnose mjesečne prijave poreza na dodanu vrijednost.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Imovina stečajnog dužnika sastoji se od suvlasničkih dijelova nekretnina u Šibeniku, na području katastarske općine Vrulje-Bilice, i to:

- a) 5. suvlasnički dio: 798/1723, katastarskih čestica upisanih u z.k. uložak br. 3791:
 - k.č.br. 932/645, PAŠNJAK, površine 421 m²
 - k.č.br. 932/646, PUT, površine 27 m²
 - k.č.br. 932/648, PUT, površine 22 m²
- b) 15. suvlasnički dio: 90/3446, katastarske čestice br. 932/264, PAŠNJAK, površine 2547 m², upisane u z.k. uložak br. 4072

Stečajni dužnik bio je jedini član sljedećih društava koja su brisana iz sudskog registra:

- CASA SOL d.o.o. Šibenik, Bukovička 8, OIB: 39296348441,
- CASA RELAXATIO d.o.o. Šibenik, Bukovička 8, OIB: 15921671217,
- CASA OLIVETUM d.o.o. Šibenik, Bukovička 8, OIB: 97121477391,
- CASA CERASUS d.o.o. Šibenik, Bukovička 8, OIB: 79407478501.

U sudski registar upisane su dvije stečajne mase iza navedenih subjekata:

- Stečajna masa iza CASA SOL d.o.o. u stečaju, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4; OIB 61680376374, a nastavljeni stečajni postupak vodio se kod Trgovačkog suda u Zadru-Stalna služba u Šibeniku pod posl. brojem 9 St-366/18, ali je u međuvremenu taj postupak i zaključen,
- Stečajna masa iza Stečajna masa CASA CERASUS d.o.o. u stečaju, Šibenik, Bukovačka 8, OIB: 79407478501, a nastavljeni stečajni postupak vodi se kod Trgovačkog suda u Zadru-Stalna služba u Šibeniku pod posl. brojem 9 St-335/2021. I u tom postupku pokrenuta je prodaja suvlasničkih udjela na nekretnini označenoj kao k.č. 932/264, k.o. Vrulje-Bilice.

Na transkacijskom računu stečajnog dužnika na dan 31.01.2023. godine nema novčanih sredstava.

U promatranom razdoblju nije bilo unovčenja stečajne mase.

U ovom postupku nisu prijavljena razlučna prava, a izlučno pravo na k.č.br. 932/645, i 932/646, upisanima u z.k. br. uložak 3791, k.o. Vrulje-Bilice, prijavio je Hans-Michael Zeller iz SR Njemačke, ali se u vezi s tim vodi parnični postupak pred Općinskim sudom u Šibeniku pod poslovnim brojem P-719/13.

U promatranom razdoblju nije bilo dioba ni namirenja vjerovnika stečajne mase.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju poduzet će se daljnje radnje u cilju unovčenja imovine stečajnog dužnika.

Mjesto i datum
Zadar, 10.02.2023.

Stečajni upravitelj